



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.	P	Pysäköimispalika. Alue on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensasistutuksin tai kivimuurilla.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkeytijöiden asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus.	o o o	Pysäköimispalika, joka on jäsennöitäävä säännöllisin välein istutettavien puiden ja/tai pensaiden avulla.
KT	Toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös myymälä- ja palvelutiloja enintään 500 m ² .	Kvartersområde för kontorsbyggnader. På kvartersområdet får placeras också butiks- och serviceutrymmen högst 500m ² vy.	— — —	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
VP	Puisto.	Park.	— — —	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LPA (29146)	Autopaijkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteleita, joiden autopaijkoja saa alueelle sijoittaa. Kortteli 29154 autopaijkoja saa alueelle sijoittaa ainostaan maan alle. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huolto-palveluja johtoja.	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna iontameressä anger de kvarter vilkas bilplatser tällä förläggas till området. Bilplatser för kvarter 29154 får förläggas till området endast under jordet. På området får byggas ledningar som betjänar kommunaltekniik service.	~ ~ ~ ~ ~	Likimääräinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja saastuneet maaperäiset on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
LH	Huoltoaseman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös liike- ja palvelutiloja.	Kvartersområde för servicestation. På kvartersområdet får placeras också affärs- och serviceutrymmen.		Korttelialueilla:
— — —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.		- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa:
— — —	Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		- autokatsiosia ja suoja pysäköimispalkoille ja -alueille,
— — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		- jätteiden lajitteluvalle tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle,
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.		- väestönsuoja, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloihin,
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		- rakennuksen ulakolle tai kattokerrokseen yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 4 % kerrosalasta kerrosluvun estämättä.
29	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		- on rakennusten julkisivumateriaalien oltava punatiili, rappaus tai puu. Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen julkisivumateriaalia.
29146	Kortteli numero.	Kvartersnummer.		- on yli 45 m pitkät rakennukset ja julkisivut jaettava lyhyempinä osiin.
13	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.		- tulee rakennusten päätyihin sijoittaa ikkunoita lukun ottamatta olemassa olevia rakennuksia.
EIEL SAARIS	Kadun, puiston tai aukion nimi.	Namn på gata, park eller öppen plats.		- on maanpäällisen pysäköintitilan ja -rampin julkisivut käsittelyvä muun julkisivun tapaan tai peitettyä maanpenkereellä, jolle on istutettava pensaita.
6000	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.		- on rakentamatta jäävällä alueen osalla, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, olemassa olevat puit säälytetään ja alue hoidettava puistomaisena istutuksin. Asfaltointia tulee välttää.
1830 +100	Lukusaja yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku osoittaa salitun asuntokerrosalan vähimmäismäärän ja toinen luku salitun palvelu-, myymälä-, kokoonlumis-, toimisto- ja vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän kerrosalanelömetreinä.	Talserie, som sammanlagt anger byggnadsräten. Det första talet anger den minsta bostadsväningsytan i kvadratmeter och det andra talet den största tillåtna väningsytan i kvadratmeter för service-, butiks-, mötes-, kontors- och mot-svarande utrymmen.		- on pölytys-, pyykkihuolto- ja jätehuollon tilat varustettava pensaaidalla.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet väningsar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.		- on tonttien välinen huoltoajo salittava.
e=1,95	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.		AK- ja AKR-korttelialueilla:
	Rakennusalta.	Byggnadsyta.		- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m ² yliittävän osan kussakin kerrosessa edellyttää, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.
	Likimääräinen rakennusalan osan raja.	Ungefär gräns för del av byggnadsyta.		- on päädyin enimäisileveyt 8 m lukun ottamatta alle 8 m etäisyydellä toisistaan sijaitsevia päätyjä ja olemassa olevia rakennuksia.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		- tulee rakennuksissa olla harja-, taite-, vino- tai pulpettikatto, ja katemateriaalin on oltava punatiili tai harmaa pelti. Kattokaltevuuden tulee olla 6-25 astetta lukuun ottamatta toimistorakennuksia. Olemassa olevaa rakennusta peruskorjataessa tai laajennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen kattomuotoa ja katemateriaalia.
	Merkinnän osoittamalla rakennusalalla tulee olla yhtenäinen, vähintään 8 m korkea rakennus. Rakennuksen saa tehdä lyhyitä katkoksiä, mutta rakennusosat on liitettyä toisiinsa vähintään 8 metriä korkealla melua estävällä muurilla, rakenteella tai rakennuksella.	På den byggnadsyta beteckningen anger skall det finnas en enhetlig minst 8 m hög byggnad. Byggnaden får bestå av delar med smala mellanrum, men byggnadsdelarna skall förenas med ett minst 8 meter hög mur, anläggning eller byggnad, vilken fungerar som bullerskydd.		- on korttelissa 29155 parvekkeet lasittettava niillä rakennusalan sisuilla, joille on osoitettu dB-A-merkintä tassä asemakaavassa.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden kattauksien ääneneristyvyyden liikenemelua vastaan on oltava vähintään 8 metriä korkealla melua estävällä muurilla, rakenteella tai rakennuksella.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbulleri i byggnadens ytterväggar samt fönster- och andra konstruktioner skall vara minst det dB-A-värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.		- saavat parvekkeet ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Parverakenteet eivät saa ulottua maantason asti.
	Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella on määritettävä vaatimus ulkoseinän kokonaissäädäneristävyydelle.	Bullernivå utanför byggnaden, på basis av vilken kravet på ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga skall fastställas.		- on Eliel Saarisen tien ja Nuijamiesten puoleisille kortteli rajoille rakennettava rakennus- tai vähintään 1,2 m korkea kivimuuru, johon saa tehdä aukkoja ainostaan jalankulkua varten. Ajoneuvoliittymää Eliel Saarisen tieltä ei saa järjestää.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande förlek och utevistelse reserverad del av område.		- on asuntoihkoaiset pihat aidattava pensaaidalla tai kivimuurilla.
	Istutettava/säälyttettävä puurivi.	Trädad som skall planteras/bevaras.		- tulee tonteilla säälyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m ² kohti.
	Ohjeellinen istutettava/säälyttettävä puurivi.	Riktgivande trädad som skall planteras/bevaras.		- tulee kortteli 29155 rakennusmuotojen ja -materiaaliensä avulla muodostaa yhtenäinen kokonaisuus viereisen korttelin 29115 kanssa.
	Alueen osa, jolla puut ja pensaat on säälyttettävä ja hoidettava elinvärimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.	Del av område, där träd och buskar skall bevaras och värdas så, att de förblir livskraftiga och vid behov förnyas så, att deras betydelse för miljön bibehålls.		- on korttelissa 29155 asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 75 m ² huoneistoalaa.
	Luonnonmukaisena säälyttettävä alueen osa.	Del av område som skall bevaras i naturenligt tillstånd.		- skall på korter 29155 bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 75 m ² .
	Katu.	Gata.		- skall på korter 29155 utöver den i detaljplanen angivna väningsytan byggas för invånarnas bruk tillräckliga förvaringsutrymmen och minst följande gemensama utrymmen: 1 tvättstuga/kvartersområde och 6 m ² torkrum/20 bostäder,
	Joukkoliikenteelle varattu katualueen osa.	Del av gatuområde reserverad för kollektivtrafik.		1 gemensam bastu/20 bostäder utan bastu samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen 1,5 % av tomtens väningsyta. Fastigheterna kan byggas utrymmen på basen av gemensam överenskommelse.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.		KT-korttelialueilla:
	Ohjeellinen ulkoilutie.	Riktgivande friluftsväg.		- iänä rakennukset ja niiden perustukset saa sträcka sin utanför kvarterets östra gräns.